

# 中国建筑节能协会

---

## 关于征集 2019 年“中国好建筑” 优秀实践案例的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市行业协会、各科研院所、各会员企业、各建筑业主：

由国家发展和改革委员会资源节约和环境保护司、住房和城乡建设部建筑节能与科技司支持和指导，能源基金会（中国）资助，中国建筑节能协会构建的“中国好建筑行动”公益性平台，现已纳入“中美能效合作”框架。中国好建筑行动自启动以来，受到行业内各利益相关方的关注，吸引大批建筑业主参与中国好建筑。

为筛选识别出一批具有示范作用、引领作用的典型建筑案例，中国建筑节能协会邀请各地方行业协会、各科研院所、各会员企业、各建筑业主共同开展“中国好建筑”2019年优秀实践案例征集工作，征集的优秀案例将纳入2019年中国好建筑优秀实践案例，并将于中国好建筑2019年会发布。现将“中国好建筑”优秀实践案例信息收集有关事项通知如下：

### 一、征集时间

2019年10月23日至2019年11月1日。

### 二、申报主体

1、地方行业协会；

- 2、地方科研院所；
- 3、建筑业主（公共建筑和居住建筑）；
- 4、中国建筑节能协会会员单位。

### 三、申报板块

- 1、既有能效提升建筑；
- 2、绿色建筑；
- 3、健康建筑；
- 4、智慧建筑；
- 5、被动式超低能耗或近零能耗建筑。

### 四、申报流程

1、申报单位申报项目所选择板块，填写相应信息征集表，分享解决方案。保证提交材料真实可靠、数据准确、内容详实。活动全过程不收取任何费用。

2、地方行业协会、科研院所组织本地区“好建筑”参与方完成案例信息征集和遴选，于2019年11月1日前完成并推荐至中国好建筑项目组。

3、中国建筑节能协会专业委员会组织会员企业“好建筑”参与方完成案例信息征集和遴选，与2019年11月1日前完成并推荐之中国好建筑项目组。

4、中国建筑节能协会组织行业专家对参与案例进行识别和筛选，选择符合要求的优秀案例推荐纳入2019年“中国好建筑优秀实践案例”。

5、征集结果通过中国建筑节能协会官网和微信公众号进行公示，为期一周。

## 五、申报材料

- 1、《中国好建筑项目信息表》；
- 2、申报项目所申请板块对应《建筑评价表》；
- 3、申报项目展示 PPT；
- 4、申请绿色建筑板块，需提供设计或运营认证。

## 六、联系方式

联系人：米佳琪

电话：15291794450 010-5711529

邮箱：mjql994@163.com

地址：北京市海淀区三里河路 11 号建材南配楼 0504

附件 1、“中国好建筑项目信息表”

附件 2、“中国好建筑—既有建筑能效提升评价细则”

附件 3、“中国好建筑—智慧建筑评价细则”

附件 4、“中国好建筑—健康建筑评价细则”

附件 5、“中国好建筑—超低能耗或近零能耗建筑评价细则”



附件 1:

## 中国好建筑项目信息表

申报单位信息			
申报单位		联系人	
联系电话		邮箱	
建筑单位信息			
设计单位		施工单位	
改造单位		运营单位	
建筑基本信息			
建筑名称		建筑类型	
占地面积		建筑年代	
建筑层数		结构类型	
建筑面积		节能标准	
建筑地址		认证、奖项	
参与板块 (√)			
能效提升 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 智慧运营 <input type="checkbox"/> 健康舒适 <input type="checkbox"/> 超低能耗或近零能耗 <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/>			
注: 1. 能效提升板块: 承诺 3-5 年内提升能效 10%—20%目标, 需要提交建筑改造前后至少各 1 年的连续能耗运行数据。			
2. 绿色建筑板块: 参与项目至少为二星及以上的建筑, 并需要提供相应的设计或运行认证作为支撑。			
3. 智慧运营板块: 参与项目提供相应的智慧化方案、技术、产品等支撑材料。			
4. 健康舒适板块: 参与项目提供相应的方案、技术、产品等支撑材料, 或第三方认证机构的“认证证书”, 并提供不少于 3 个月数据支撑。			
5. 超低能耗或被动房板块: 参与项目提供相应的方案、技术、产品等支撑材料, 或第三方认证机构的“认证证书”, 并提供不少于 6 个月数据支撑。			

附件 2:

## “中国好建筑”——既有建筑能效提升评价细则

### 一、项目基本情况

- 1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式
- 2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。
- 3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

### 二、能耗诊断和统计信息

- 1、节能诊断分析：分析改造前 1-3 年项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。分析改造后项目的总能耗，单位面积能耗、单位人居能耗。
- 2、能耗分析：分析建筑节能量和节能率。

### 三、能效提升主要内容和方案

- 1、节能改造内容和方案：节能改造目标，用能设备系统节能改造的详细内容、围护结构节能改造的详细内容，节能改造的综合性解决方案和关键技术。

### 四、经济效益分析

- 1、单项节能量分析：分析改造的单项建筑用能系统的节能率；
- 2、整体节能效果分析：分析建筑整体节能效果；
- 3、节能改造投资分析：节能改造投资回收方式、节能能源费用及投资回收期；
- 4、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

## 中国好建筑—既有建筑能效提升评价表

能耗诊断和统计信息												
改造前综合能耗 (kwh)		改造前单位面积 能耗 (kwh/m <sup>2</sup> )										
		改造前单位面积 能耗 (kwh/人)										
改造后综合能耗 (kwh)		改造后单位面积 能耗 (kwh/m <sup>2</sup> )										
		改造后单位面积 能耗 (kwh/人)										
节能量		节能率										
联系人和电话												
节能改造内容												
节能改造内容（在以下选项中打“√”）：												
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/>围护结构</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/>供暖系统</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/>通风空调系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>生活热水系统</td> <td><input type="checkbox"/>给排水系统</td> <td><input type="checkbox"/>供配电、照明系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>监测与控制系统</td> <td><input type="checkbox"/>可再生能源利用</td> <td><input type="checkbox"/>其他_____</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> 围护结构	<input type="checkbox"/> 供暖系统	<input type="checkbox"/> 通风空调系统	<input type="checkbox"/> 生活热水系统	<input type="checkbox"/> 给排水系统	<input type="checkbox"/> 供配电、照明系统	<input type="checkbox"/> 监测与控制系统	<input type="checkbox"/> 可再生能源利用	<input type="checkbox"/> 其他_____
<input type="checkbox"/> 围护结构	<input type="checkbox"/> 供暖系统	<input type="checkbox"/> 通风空调系统										
<input type="checkbox"/> 生活热水系统	<input type="checkbox"/> 给排水系统	<input type="checkbox"/> 供配电、照明系统										
<input type="checkbox"/> 监测与控制系统	<input type="checkbox"/> 可再生能源利用	<input type="checkbox"/> 其他_____										
节能改造方案												
（综合考虑围护结构、机电系统、可再生能源系统、运行管理等，提出系统改造方案）												

建筑用能运行数据（改造前）—201X年

能源 月份	电—外购电 网	外购天然 气	外购蒸 汽	外购生活热 水	外购采暖热 量	外购冷 量	太阳能发 电	其他能 源
	(KW·h)	(m <sup>3</sup> )	(吨)	(吨)	(GJ)	(GJ)	(KW·h)	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

建筑用能运行数据（改造后）—201X年

能源 月份	电—外购电 网	外购天然 气	外购蒸 汽	外购生活热 水	外购采暖热 量	外购冷 量	太阳能发 电	其他能 源
	(KW·h)	(m <sup>3</sup> )	(吨)	(吨)	(GJ)	(GJ)	(KW·h)	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

$$\begin{aligned}
 \text{综合能耗 (KWh)} = & \sum_1^{12} \text{电} + 9.5 \times \sum_1^{12} \text{天然气} + 628 \times \sum_1^{12} \text{外购蒸汽} + \\
 & 35 \times \sum_1^{12} \text{外购生活热水} + 277.8 \times \sum_1^{12} (\text{外购采暖热量} + \\
 & \text{外购冷量}) + \sum_1^{12} \text{太阳能发电} + \sum_1^{12} \text{其他能源}
 \end{aligned}$$

附件 3:

## “中国好建筑”——智慧建筑评价细则

### 一、项目基本情况

- 1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式
- 2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。
- 3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

### 二、智慧建筑设备情况

包括建筑信息化应用系统、智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统。

#### 1、信息化应用系统设备

包括公共服务、智能卡应用、物业管理、信息设施运行管理、信息安全管理、通用业务和专业业务等信息化应用系统。

#### 2、智能化集成系统设备

- (1) 系统应包括智能化信息集成(平台)系统与集成信息应用系统；
- (2) 智能化信息集成(平台)系统宜包括操作系统、数据库、集成系统平台应用程序、各纳入集成管理的智能化设施系统与集成互为关联的各类信息通信接口等；
- (3) 集成信息应用系统宜由通用业务基础功能模块和专业业务运营功能模块等组成；
- (4) 宜具有虚拟化、分布式应用、统一安全管理等整体平台的支撑能力；
- (5) 宜顺应物联网、云计算、大数据、智慧城市等信息交互多元化和新应用的发展。

#### 3、信息设施系统设备

包括信息接入系统、布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、卫星通信系统、用户电话交换系统、无线对讲系统、信息网络系统、有线电视及卫星电视接收系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统、时钟系统等信息设施系统。

#### 4、建筑设备管理系统设备

包括建筑设备监控系统、建筑能效监管系统，以及需纳入管理的其他业务设

施系统等。

#### 5、公共安全系统设备

包括火灾自动报警系统、安全技术防范系统和应急响应系统等。

### 三、智慧建筑运行效果分析

1、是否满足建筑物运行和管理的信息化需要；

2、是否满足对智能化实时信息及历史数据分析、可视化展现的要求；

3、是否具有对建筑内外相关的语音、数据、图像和多媒体等形式的信息予以接受、交换、传输、处理、存储、检索和显示等功能；

4、是否融合信息化所需的各类信息设施，并为建筑的使用者及管理者提供信息化应用的基础条件。

5、是否有效地应对建筑内火灾、非法侵入、自然灾害、重大安全事故等危害人们生命和财产安全的各种突发事件。

### 四、效益分析

1、为建筑业主提供哪些便利的服务，保证建筑可持续健康运行；

2、智慧建筑单位面积成本和增量成本；

3、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

## 中国好建筑—智慧建筑评价表

### 智慧建筑设备情况

信息化应用系统设备：

智能化集成系统设备：

信息设施系统设备：

建筑设备管理系统设备：

公共安全系统设备：

### 智慧化运行效果分析

(从智慧、便利、节能、低碳、绿色、品质、安全等角度分析智慧建筑运行效果)

附件 4:

## “中国好建筑”——健康建筑评价细则

### 一、项目基本情况

- 1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式
- 2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。
- 3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

### 二、健康建筑设备和运行评价

#### 1、室内环境处理设备评价

(1) 采取有效措施避免有气味、颗粒物、臭氧等散发源空间的污染物传统到室内其他空间或室外活动场所。

(2) 采取有效措施保障厨房的排风要求，防止厨房油烟扩散至其他室内空间及室外活动场所。

(3) 建筑外墙、幕墙具有较好的气密性以及阻隔室外污染物穿透进入室内。

(4) 设置空气净化装置降低室内污染物浓度：设置具有空气净化功能的集中式新风系统、分户式新风系统或窗式通风器；未设置新风系统的建筑，在循环风或空调回风系统内部设置净化装置，或在室内设置独立的空气净化装置。

(5) 具有监测 PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>、CO<sub>2</sub> 浓度等的空气质量监测系统，且具有储存至少 6 个月的监测数据和实时显示等功能。

(6) 空气质量监测系统与所有室内空气质量调控设备组成自动控制系统，且具备主要污染物浓度参数限制设定及越限报警等功能。

(7) 照明控制系统可按需进行自动调节，与遮阳装置联动。

#### 2、室内环境评价

##### (1) 空气温湿度指标

序号	参数	单位	标准值	备注
1	温度	℃	22-28	夏季空调
		℃	16-24	冬季采暖
2	湿度	%	40-80	夏季空调

		%	30-60	冬季采暖
3	空气流速	m/s	0.3	夏季空调
		m/s	0.2	冬季采暖

### (2) 噪声指标

房间类型	噪声级别要求
有睡眠要求的主要功能房间	≤37dB(A)
集中精力、提高工作效率的功能房间	≤40dB(A)
通过自然声进行语言交流的场所	≤45dB(A)
通过扩声系统传输语音信息的场所	≤50dB(A)

### (3) 照明指标

室内人员长时间停留场所，其光源色温不应高于 4000K，墙面的平均照度不应低于 50Lx、顶棚的平均照度不应低于 50Lx。

### 三、效益分析

- 1、健康建筑单位面积成本和增量成本；
- 2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。



附加 5:

## “中国好建筑”——超低能耗或近零能耗

### 建筑评价细则

#### 一、项目基本情况

- 1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式
- 2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。
- 3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

#### 二、超低能耗或近零能耗建筑评价

- 1、保温隔热性能更高的非透明围护结构；
- 2、保温隔热性能和气密性能更高的外窗；
- 3、无热桥的设计与施工；
- 4、建筑整体的高气密性；
- 5、高效新风热回收；
- 6、充分利用可再生能源。

#### 三、效益分析

- 1、超低能耗或近零能耗建筑单位面积成本、增量成本
- 2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。



